



УЙ-ЖОЙ ФОНДИНИ БОШҚАРИШ ВА РИВОЖЛАНТИРИШ ТИЗИМИ

Toshkent Davlat Transport Universiteti Katta o'qituvchi:

Sabirova Shoista Mirayupovna

telefon: +998(97)1577675

sabirovashoista@gmail.com

Аннотация: Ушбу мақолада уй-жой фондини самарали бошқариш ва уни ривожлантиришнинг асосий йўналишлари таҳлил қилинади. Уй-жой фондини сақлаш, модернизация қилиш, техник хизмат кўрсатиш ва ижтимоий аҳамиятли уй-жой дастурларини ривожлантириш борасидаги чора-тадбирлар кўриб чиқилади. Шунингдек, қонуний базани мустаҳкамлаш ва коммунал хизматларнинг сифатини ошириш механизмлари ҳақида маълумотлар берилади.

Калит сўзлар: Уй-жой фондини бошқариш, мулкдорлар, техник эксплуатация,

Уй-жой фондини бошқаришнинг асосий йўналишлари

1. Уй-жой фондини самарали бошқариш

Уй-жой фондини бошқариш тизими уй-жойлардан самарали фойдаланиш, уларни сақлаш ва эксплуатация қилишни ўз ичига олади. Бу жараён:

- Турар жойлар рўйхатини юритиш ва тўлиқ инвентаризация қилиш;
- Уй-жойларнинг техник ҳолатини назорат қилиш;
- Мулкдорлар ва ижарачилар билан шартномаларни тузиш;
- Уй-жой коммунал хизматларини самарали ташкил этиш.

2. Уй-жой фондини сақлаш ва таъмирлаш



Техник эксплуатация тизими уй-жойларнинг узоқ муддатли сақланиши ва уларнинг сифатини оширишни таъминлайди. Бунинг учун:

- Жорий ва капитал таъмирлаш ишларини амалга ошириш;
- Уй-жой инфратузилмасини яхшилаш ва модернизация қилиш;
- Энергия тежамкорлик технологияларини жорий этиш;
- Қишлоқ ва шаҳар уй-жойларининг таъмирлаш дастурларини ишлаб

чиқиш.

3. Коммунал хизматлар тизимини такомиллаштириш

Муҳандислик-коммуникация тизимларининг самарали ишлашини таъминлаш уй-жой фондини бошқаришнинг муҳим қисми ҳисобланади.

Бунда:

- Сув, электр, иссиқлик ва газ таъминотини яхшилаш;
- Смарт-технологиялар ва автоматлаштирилган бошқарув тизимларини жорий этиш;
- Экологик барқарорликни таъминлаш.

4. Уй-жой сиёсати ва ҳуқуқий база

Уй-жой фондини бошқаришда давлат ва хусусий сектор ҳамкорлиги муҳим аҳамиятга эга. Давлат уй-жой сиёсати қуйидагиларни ўз ичига олади:

- Уй-жой соҳасида қонунчиликни такомиллаштириш;
- Хусусий уй-жой фондларини ривожлантириш;
- Уй-жой мулкдорлари шерикликларини ташкил этиш;
- Аҳоли учун турар жой сотиб олиш ва ижара дастурларини ривожлантириш.

5. Уй-жой фондини модернизация қилиш

Замонавий уй-жой бошқаруви:

- Янги уй-жой лойиҳаларини ишлаб чиқиш;
- Мавжуд уй-жойларни реконструкция қилиш;
- Меҳнат бозори ва аҳоли эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда уй-жойлар қуриш;

- Давлат ва хусусий шериклик асосида уй-жой лойиҳаларини ривожлантиришни ўз ичига олади.

Хулоса

Уй-жой фондини самарали бошқариш ва ривожлантириш шаҳар ва қишлоқ инфратузилмасини такомиллаштириш, аҳолининг турмуш даражасини ошириш ва экологияни яхшилаш учун муҳим ҳисобланади. Давлат ва хусусий сектор ҳамкорлиги орқали уй-жой фондининг барқарор ривожланишини таъминлаш мумкин.

Фойдаланилган адабиётлар

1. Transport ob'yektlarida yong'inga qarshi suv ta'minoti, U. Baxramov, Sh.M. Sabirova, Toshkent 2021. TDTU
- 2 Bekmirzaev, D., Mirzaev, I., Kishanov, R., Mansurova, N., & Sabirova, S. (2022). Study of the Mass Effect of a Complex Node of UnderGround Pipelines of Orthogonal Configuration Based on Real Earthquake Records. In *Proceedings of MPCPE 2021: Selected Papers* (pp. 371-383). Cham: Springer International Publishing.
3. Shoista, S., & Islomovna, M. F. (2023). Hydrostatics, Forces Acting on Liquids. *Miasto Przyszłości*, 33, 34-36.

