

ЛИЗИНГ И ЕГО ЭТАПЫ

Джамшид Саадуллаев

ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МАГИСТРjamshidsadullayev9798@gmail.com

Аннотация. В данной статье приведены основные преимущества лизинга, в том числе возможность приобретения современного оборудования без необходимости крупных инвестиций. Изучается значение лизинга в крупном и малом бизнесе, а также существующий зарубежный и национальный опыт его эффективного применения. Кроме того, каждый этап лизингового процесса - заключение договора, пользование имуществом и переход права собственности - рассматривается системно. В целом освещается роль лизинговой системы в поддержке инновационного развития экономики Узбекистана.

Ключевые слова: Лизинг, договоры лизинга, финансовая система, экономические процессы, имущество и оборудование.

1. Введение

В настоящее время лизинг занимает важное место в финансовой системе и стал широко распространённым финансовым инструментом для многих компаний и физических лиц. Лизинг особенно полезен для тех лиц или организаций, которые не имеют возможности приобрести дорогостоящее имущество или оборудование, но нуждаются в их использовании. Этот метод значительно помогает в развитии бизнеса или в приобретении техники и оборудования, необходимых для личных нужд. Одним из главных преимуществ лизинга является возможность использования имущества без необходимости единовременного выделения крупных финансовых средств благодаря гибким финансовым условиям. В частности, из-за изменений в области технологий и промышленности компании постоянно ощущают потребность в обновлении

современного оборудования и техники, и лизинг помогает им быстро осуществлять такие обновления. Ещё одним важным аспектом применения лизинга является то, что он учитывает не только экономические, но также экологические и социальные факторы. Например, многие компании стремятся внедрять экологически чистые технологии. Лизинг ускоряет этот процесс, поскольку организации могут легко приобретать современное, энергосберегающее оборудование. При этом, благодаря лизинговым условиям, компания получает возможность предварительно проанализировать финансовые затраты и потенциальные выгоды. Это способствует формированию чёткого направления для разработки долгосрочных бизнес-стратегий.

Кроме того, лизинговая система играет важную роль в обеспечении экономической стабильности. Правильное применение лизинга позволяет компаниям обновлять свои активы, что способствует технологическому развитию. Лизинг предоставляет пользователям возможность отсрочить покупку оборудования и осуществлять платежи поэтапно. Таким образом, организации могут контролировать свои расходы и эффективно управлять финансовыми потоками. Такие системы предоставляют возможность не только крупным предприятиям, но и малому и среднему бизнесу расширять свою деятельность и оперативно внедрять современные технологии.

Кроме того, лизинговая система широко используется на глобальных финансовых рынках и в развивающихся странах, включая Узбекистан. По мере создания государством благоприятных условий, лизинговые компании предлагают различные способы обслуживания и привлекают потребителей. В то же время лизинг, предоставляющий возможности для быстрого внедрения технологий и модернизации экономических процессов, остаётся важным инструментом для организаций, стремящихся расширить свою деятельность и эффективно управлять ею. Важно глубоко понять, как работает лизинг и его этапы, чтобы защитить интересы обеих сторон и эффективно использовать

финансовые ресурсы. Правильная организация лизингового процесса и строгое соблюдение его условий обеспечат успешное и выгодное сотрудничество.

2. Литературный обзор

В современной литературе лизинг - это финансовый инструмент, который позволяет использовать имущество или оборудование через аренду. Процесс лизинга состоит из нескольких этапов: на первом этапе лизингополучатель выбирает необходимый объект и заключает договор; затем имущество передается лизингодателем лизингополучателю, и начинается его использование; на последнем этапе лизингополучатель имеет возможность приобрести имущество или вернуть его. Основное преимущество лизинга заключается в том, что он позволяет получить необходимую технологию без крупных инвестиций.

Таким образом, С.В. Мочалов (Россия, 2022) считает лизинг важным инструментом экономического развития. По его мнению, лизинг — это финансовый инструмент, который играет ключевую роль в обеспечении реального сектора инвестициями и способствует продвижению идей для малых и средних предприятий.

Кроме того, Е.А. Марамыгин (Россия, 2022) трактует лизинг как правово-экономический инструмент между владением имуществом и его использованием. По его мнению, лизинг способствует экономическому балансу и эффективному использованию активов.

В современной зарубежной литературе формируются новые подходы к понятию лизинга. В частности, английские ученые Р.Г. Браун (2021) и Д. Паркер (2022) трактуют лизинг как финансовый инструмент, который позволяет эффективно использовать имущество без его владения, снижает капитальные затраты и облегчает финансовое давление на баланс. Согласно их исследованиям, лизинг является важным инструментом, который обеспечивает технологическое обновление предприятий, действующих в современной финансовой сфере, и способствует рациональному использованию финансовых

ресурсов. Особенно модель «capital-efficient leasing» создает инвестиционные возможности для малого и среднего бизнеса и повышает конкурентоспособность.

Также исследования, проведенные представителями российской экономической школы — С.В. Мочаловым, Е.А. Марамыгиным, А.В. Бабаевым, И.В. Артеменко, Н.А. Федоренко и В.В. Ковалевым, раскрывают инвестиционное и модернизационное значение лизинга для национальной экономики. По мнению этих ученых, лизинг активно используется как финансовый инструмент для восстановления производственных мощностей, обновления основных средств и реализации инфраструктурных проектов. Основные этапы процесса лизинга - это определение потребности, заключение контракта, использование, обслуживание и владение имуществом, которые регулируются экономическими и правовыми механизмами. Таким образом, лизинг признается инструментом, ускоряющим инновационное развитие в современной экономической практике.

3. Методология исследования

В данном исследовании для глубокого изучения концепции лизинга и его этапов была использована комплексная методологическая подход. В частности, применялись методы сравнительного анализа зарубежного и национального опыта, анализа существующей литературы, обобщения, синтеза и параллелизации. Каждый этап - выбор объекта лизинга, заключение контракта, финансирование, использование и владение - был систематически исследован. Кроме того, использовались методы синтеза, обобщения, анализа, параллелизации и другие методы, а для представления результатов применялись таблицы и иллюстрации.

4. Анализ и результат

Проведенные анализы показывают, что лизинг, как финансовый инструмент, является эффективным способом обновления основных средств и технической реконфигурации для производственных субъектов. В зарубежном

опыте, особенно в Великобритании и Германии, лизинг широко используется компаниями как механизм для снижения инвестиционных рисков, сокращения потребности в наличных средствах и для финансирования вне баланса. Каждый этап лизинга - от определения потребности до заключения контракта, финансовых расчетов, использования и владения объектом - имеет четкую правовую и экономическую основу, при этом обязательства и права сторон, участвующих на каждом этапе, строго определены.

Результаты показывают, что эффективное использование механизма лизинга в Узбекистане может стать важным фактором для повышения конкурентоспособности предприятий. Однако для полноценного функционирования этого процесса необходимо улучшение правовой базы лизинга и налоговых льгот, а также усиление обмена информацией между лизинговыми компаниями и потребителями. На основе разработанных стратегических подходов, модернизация основных средств в производственных отраслях будет способствовать инновационному развитию экономики страны, оказывая положительное влияние на ее рост и конкурентоспособность. При оценке эффективности лизингового контракта особое внимание должно уделяться его поэтапному выполнению. Этот процесс включает в себя маркетинговые исследования, сбор заявок на лизинговое имущество, заключение контракта и все необходимые этапы для успешной реализации лизинга. На каждом этапе участники работают совместно, обеспечивая эффективное выполнение лизинговых соглашений.



Рисунок 1. Классификация принципов и признаков лизинговых отношений

1

Диаграмма структуры и основных принципов лизинговой деятельности показывает важнейшие принципы лизингового процесса и их взаимосвязь. На этой диаграмме основаны такие принципы, как платежеспособность, ответственность за имущество, срок действия и инновационный подход, которые играют ключевую роль в обеспечении эффективного и законного выполнения лизинговой деятельности. Кроме того, отображены основные принципы, такие как взаимодействие субъектов экономической деятельности, рациональное использование ресурсов и целенаправленность.

Кроме того, на диаграмме обращено внимание на принципы управления лизинговыми контрактами и лизинговым имуществом. Экономические аспекты лизинга, а также инновационные подходы и отношения, основанные на контракте, четко выражены. Эти принципы служат основой для создания прочной правовой базы лизинговой системы и обеспечения ее соответствия, одновременно повышая эффективность лизинговых операций.

¹ составлено магистром.

Таблица 1
Этапы лизинга и их описание ²

№	Этап	Описание
1	Заключение договора лизинга	Между арендатором и арендодателем заключается договор. В договоре должны быть четко указаны предмет лизинга, срок платежа, сумма, процентная ставка и другие условия.
2	Выбор объекта лизинга	Арендатор по согласованию с арендодателем выбирает необходимый объект и приобретает машины, транспортные средства и оборудование. Арендодатель выкупает объект.
3	Переговоры об условиях аренды	Арендатор и арендодатель подробно обсуждают условия договора, размер платежей, срок, процентную ставку, взаимные обязательства..
4	Предоставление объекта лизинга	Арендодатель доставляет выбранный объект арендатору. Объект передан арендатору в пользование.
5	Осуществление платежей	Арендатор своевременно вносит платежи, предусмотренные договором. Платежи должны производиться регулярно, как правило, ежемесячно.
6	Расторжение договора аренды	По окончании срока аренды арендатор может вернуть объект или вступить во владение объектом, внося оставшуюся часть платежа.

Этапы лизинга осуществляются в следующем порядке: на первом этапе между лизингополучателем и лизингодателем заключается договор, в котором лизингополучатель выбирает желаемое имущество или оборудование. На втором этапе лизингодатель, в соответствии с требованиями лизингополучателя, приобретает выбранное имущество или оборудование и готовит его для передачи лизингополучателю. На третьем этапе лизингополучатель начинает использовать имущество и производить платежи в течение установленного срока. Во время платежей лизингополучатель использует имущество как свое, однако право собственности на имущество остается у лизингодателя. Наконец, на последнем этапе, по истечении срока лизинга, лизингополучатель имеет возможность вернуть имущество или получить право собственности на него. Этот процесс имеет важное значение для обеспечения эффективности лизинговой системы.

² составлено магистром.

5. Заключение

На основе вышеизложенного анализа, мы, подводя итоги и обобщая достигнутые результаты, можем выделить следующие ключевые выводы:

Лизинговая система играет важную роль в обеспечении экономической стабильности, являясь важным инструментом, который помогает предприятиям эффективно управлять финансовыми ресурсами и приобретать современное оборудование. Через лизинг организации получают возможность обновлять необходимую технику без необходимости осуществлять крупные инвестиции. Этот процесс осуществляется с учетом экономических, экологических и социальных аспектов. В таких развивающихся странах, как Узбекистан, эффективное использование лизинга способствует повышению конкурентоспособности предприятий и ускоряет технологическое обновление.

Все этапы лизинга имеют четкую правовую и экономическую основу, что обеспечивает эффективное выполнение процесса путем определения прав и обязательств обеих сторон. В экономике Узбекистана лизинговая система может стать важным инструментом для модернизации производственных отраслей, поддержки инновационного развития и повышения конкурентоспособности. Однако для полноценного и эффективного внедрения лизингового механизма необходимо улучшить правовую базу и налоговые льготы, а также усилить систему обмена информацией.

Список используемых источников:

1. Mochalov S.V. «Лизинг в системе финансирования инвестиций», 2022.
2. Мочалов, С.В. (2022). Лизинг и экономическое развитие: Российская экономическая школа и ее значение для малого и среднего бизнеса. Российский журнал экономики и финансов, 34(2), 45-60.
3. Марамыгин, Е.А. (2022). Лизинг: экономический механизм между владением и использованием имущества. Экономика и бизнес, 28(3), 79-90.
4. Браун, Р.Г. (2021). Капиталоэффективный лизинг: снижение капитальных затрат и повышение конкурентоспособности. Международный журнал финансового менеджмента, 12(4), 115-130.
5. Паркер, Д. (2022). Современные практики лизинга и финансовая эффективность в малых и средних предприятиях (МСП). Журнал деловых финансов, 45(1), 67-81.
6. Садуллаев, Дж. (2023). Система лизинга и ее роль в экономике. Издания Ташкентского государственного экономического университета, 29(1), 56-70.
7. Урсун, А.К. (2022). Эффективность использования механизма лизинга в Узбекистане. Экономика и бизнес, 18(2), 90-105.
8. Абдурахманов, А.Р. (2023). Экономические и правовые основы лизинга: Опыт Узбекистана. Узбекская юриспруденция, 10(2), 45-58.
9. Бабаев А.В., Артеменко И.В., Ковалев В.В. (2021). Роль лизинга в национальной экономике и инвестиционные возможности. Российские экономические и финансовые исследования, 17(1), 102-115.